Номер закупки: 085-00 16685

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
"27" 10 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети
Код SAP: I-366613
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметная документация: Не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)
Приказ об утверждении проекта: нет (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва	4	ЮАО	г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-6/0,4кВ № 1604 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☑	Строительство на условиях "под ключ"		Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
	☑	Выполнение подготовительных работ	
	☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
	☑	Выполнение монтажных работ	
	☑	Предоставление оборудования	По ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".
	☑	Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно-сметной документации,а также обеспечивает складские площади, транспортные,таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
	☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☑	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 19 904 314,57 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.
ПИР 2 865 886,92 руб.
СМР 16 143 226,66 руб.
Оборудование 551 407,96 руб.
ПНР 11 059,05 руб.
Прочие 21 913,84 руб.
Непредвиденные работы и затраты 310 820,14 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	% от стоимости

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«28» февраля 2027г.**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Челнаков А.И.

« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-366613

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-6/0,4кВ № 1604 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План. Стоимость, рублей. Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	100%	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	нд	**0,00**
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	97,09%	11 443 549,80	390 880,00	7 839,50	2 031 559,14	545 846,50	269 286,90	нд	14 688 961,84
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440 666,00	нд	440 666,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**Итого**	100%	**11 443 549,80**	**390 880,00**	**7 839,50**	**2 031 559,14**	**545 846,50**	**709 952,90**	нд	**15 129 627,84**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 328 518,13
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**18 458 145,97**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговане сметн. стоимости**	нд	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Освоенные объемы на начало года раскрытия**	нд	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаактированный остаток**	нд	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	**Индекс-дефлятор**	**11 443 549,80**	**390 880,00**	**7 839,50**	**2 031 559,14**	**545 846,50**	**709 952,90**	нд	**15 129 627,84**
Затраты на реализацию	нд	2026 год	1,050000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	1,000000000000000	11 443 549,80	390 880,00	7 839,50	2 031 559,14	545 846,50	709 952,90	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	1,000000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	**13 232 153,00**	**451 973,74**	**9 064,80**	**2 349 087,64**	**631 161,18**	**820 917,07**	нд	**17 494 357,43**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	нд	**13 232 153,00**	**451 973,74**	**9 064,80**	**2 349 087,64**	**631 161,18**	**820 917,07**	нд	**17 494 357,43**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 709 903,18
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**21 204 260,61**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	**13 232 153,00**	**451 973,74**	**9 064,80**	**2 349 087,64**	**631 161,18**	**820 917,07**	**0,00**	**17 494 357,43**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 709 903,18
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**21 204 260,61**

	год
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	3 232 153,00	451 973,74	9 064,80	2 349 087,64	631 161,15	293 413,72	509 541,18	17 962,16	17 494 357,43
Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	3 232 153,00	451 973,74	9 064,80	2 349 087,64	0,00	0,00	254 770,59	17 962,16	16 315 011,94

№ п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	11 443 549,80	390 880,00	7 839,50	2 031 559,14	0,00	545 846,50	253 752,70	440 666,00	15 534,20	0,00	0,00	15 129 627,84
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						545 846,50	253 752,70	220 333,00	0,00	0,00	0,00	1 019 932,20
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	13 232 153,00	451 973,74	9 064,80	2 349 087,64	0,00	0,00	0,00	254 770,60	17 962,16	0,00	0,00	16 315 011,94
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
	2027	13 232 153,00	451 973,74	9 064,80	2 349 087,64	0,00	0,00	0,00	254 770,60	17 962,16	0,00	0,00	16 315 011,94
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	13 232 153,00	451 973,74	9 064,80	2 349 087,64	0,00	0,00	0,00	254 770,60	17 962,16	0,00	0,00	16 315 011,94
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
	2027	13 232 153,00	451 973,74	9 064,80	2 349 087,64	0,00	0,00	0,00	254 770,60	17 962,16	0,00	0,00	16 315 011,94
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	16 143 226,66	551 407,96	11 059,05	2 865 886,92	0,00	0,00	0,00	310 820,14	21 913,84	0,00	0,00	19 904 314,57

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Гарибьян А.В.05.10.2026

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

ПАО "МОЭК"-Тепловой пункт, 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, 2-й Павелецкий проезд, земельный участок 4/2/1

Технические условия И-26-00-358831/125/МС

Максимальная мощность 34,1 кВт

Максимальная суммарная мощность 34,1 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Строительство КЛ-0,4кВ, в количестве 2 шт., от сборки НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП6/0,4кВ № 1604 до нового ВРЩ-0,4 кВ., сечением 70 кв. мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством –0,11 км	Локальный сметный расчет № 225Л Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х70 (2 кабеля в траншее)	км	0,11	0,00	5 056,28	6,73	1 126,63	6 189,64	1,00	1,00	1,00	0,00	556,19	0,74	123,93	680,86	751,35
	в том числе:							470,73	470,73							51,78	51,78	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							111,37	111,37							12,25	12,25	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							180,28	180,28							19,83	19,83	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							141,22	141,22							15,53	15,53	
	Прочие без учёта затрат наладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							223,03	223,03							24,53	24,53	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	
2	Устройство закрытого перехода методом ГНБ 1 скважина 3 трубы 160 мм (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 268Л Устройство закрытого перехода методом ГНБ 1 скважина 3 трубы 160 мм	км	0,26	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	10 230,61	0,00	2 807,44	13 038,06	14 387,95
	в том числе:							6 686,06	6 686,06							1 738,38	1 738,38	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							842,06	842,06							218,94	218,94	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1 460,58	1 460,58							379,75	379,75	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат наладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							1 809,16	1 809,16							470,38	470,38	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	
3	Затягивание в ГНБ КЛ 0,4 70 мм2, протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм –0,26 км	Локальный сметный расчет № 271Л Затягивание в ГНБ КЛ 0,4 70 мм2	км	0,52	0,00	1 111,32	1,96	568,15	1 681,43	1,00	1,00	1,00	0,00	577,89	1,02	295,44	874,34	964,87
	в том числе:							434,53	434,53							225,96	225,96	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							23,82	23,82							12,39	12,39	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							48,97	48,97							25,46	25,46	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат наладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							60,83	60,83							31,63	31,63	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	

4	Установка внутри помещения ВРЩ, 2 пт, на уровне напряжения 0,4 кВ не далее 5 м от внутренней стены здания, расположенной со стороны ТП- 6/0,4 кВ 1604.	Локальный сметный расчет № 57Л Установка ВРЩ-0,4кВ	шт	2	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	390,88	78,86	6,08	60,55	536,37	591,90
	в том числе:															15,45	15,45	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,72	7,72							10,18	10,18	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5,09	5,09							15,62	15,62	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							7,81	7,81							0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							19,30	19,30	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №512)							9,65	9,65									
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:												**390,88**	**11 443,55**	**7,84**	**3 287,36**	**15 129,63**	***16 696,07***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															2 031,56		
	Строительный контроль															253,75		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															440,67		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															15,53		
	Содержание службы заказчика															545,85		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник УИПиЭТП **Похлёбкина И.В.**

Расчет выполнил: Ведущий специалист Седова Д.Д.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ПАО "МОЭК"-Тепловой пункт, 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, 2-й Павелецкий проезд, земельный участок 4/2/1

	Год окончания строительства:	2026							
	Срок окончания ПИР:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	2 031,56	1,074	1,055					2 241,90
2	СМР	11 443,55	1,074	1,055					12 628,36
3	Оборудование	390,88	1,074	1,055					431,35
4	ПНР	7,84	1,074	1,055					8,65
5	Содержание службы заказчика	545,85	1,074	1,055					602,36
6	Строительный контроль	253,75	1,074	1,055					280,02
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	440,67	1,074	1,055					486,29
8	Прочие	15,53	1,074	1,055					17,14
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.	15 129,63							16 696,07

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	16 696,07
НДС-22%, тыс. руб.	3 673,14
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	20 369,21

в т.ч. ПИР без ндс	2 241,90
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	14 454,18

Составил _____
(подпись)

Проверил _____
(подпись)

1 260623 243324

Приложение № _____
к договору ТП № МС-25-302-196105(335401)
от 25 ноября 2025 г.

4 Район

№ И-26-00-358831/125/МС «_____»_____ 20 ___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств

ПАО "МОЭК"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Теплового пункта.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Тепловой пункт, 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, 2-й Павелецкий проезд, земельный участок 4/2/1, кадастровый номер: 77:77:0120428:05.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **34,1 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1-2 точка - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ № 1604 (нов. ВРЩ-0,4 кВ) - 34,1 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Павелецкая.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, в количестве 2 шт., от сборки НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ № 1604 до нового ВРЩ-0,4 кВ. Ориентировочная протяженность многожильных КЛ сечением 70 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,37 км. из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,11 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,26 км.

10.1.2. Установка внутри помещения ВРЩ, 2 шт, на уровне напряжения 0,4 кВ не далее 5 м от внутренней стены здания, расположенной со стороны ТП- 6/0,4 кВ 1604.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 2 шт (место установки согласовать с 4 РЭР УКС ЮО). Параметры определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств и аппаратов защиты от ВРЩ сооружаемого по п. 10.1.2.

11.1.2. Обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования (2-х ВРЩ не далее 5 м от внутренней стены здания, расположенной со стороны ТП-6/0,4 кВ № 1604) и доступ к выполнению работ по прокладке КЛ до места установки.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учёта электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (http://utp.rossetimr.ru/).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **МС-25-302-196105(335401)** от **25 ноября 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **%TUTP000422%.**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**
12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха**.
12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
12.9. Ранее выданные ТУ № И-25-00-335401/102/МС аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7b9bf50f
Начальник управления инженерного обеспечения технологических присоединений (УИОТП) филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети
М.И.Ворожейкина

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика		
Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-6/0,4кВ № 1604 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1		
№ п\п	**Перечень основных требований**	**Содержание требований**
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-6/0,4кВ № 1604 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-358831/125/МС от 21.09.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-358831/125/МС от 21.09.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	17 494 357,43 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамет транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - порматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион» А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-6/0,4кВ № 1604 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Павелецкий пр-зд, з/у 4/2/1

Лот: 085-00 16685

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	19 904 314,57	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rosseti-mr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	